

**ВСЕГДА РЯДОМ,
ВСЕГДА РАДЫ!**



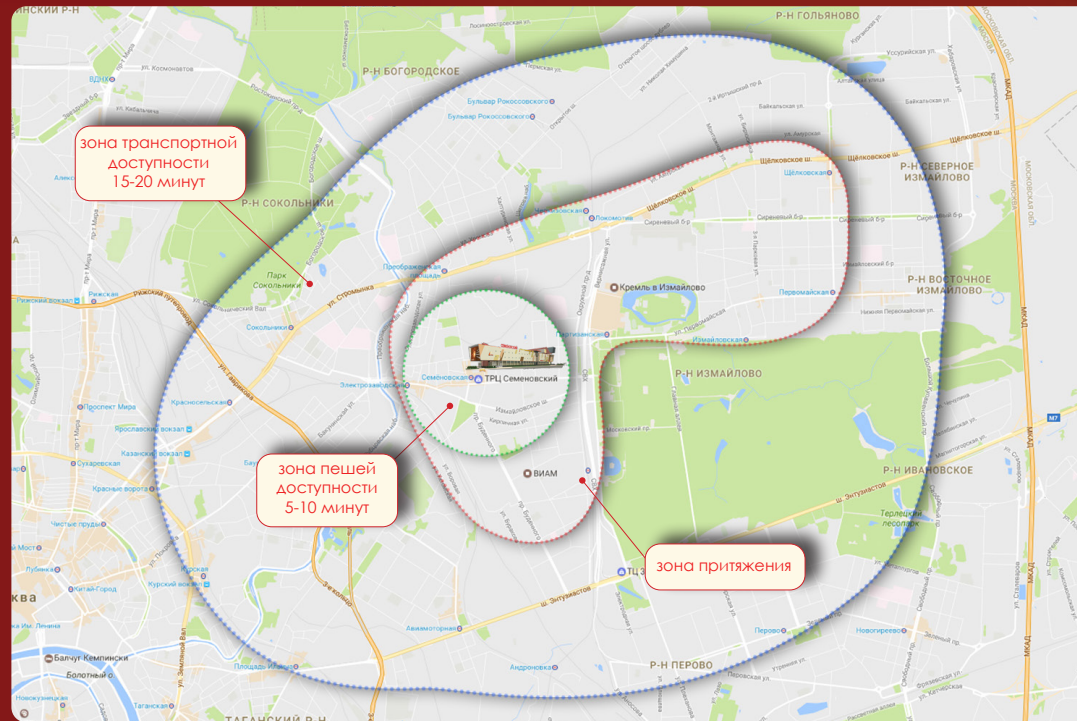
СЕМЕНОВСКИЙ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА



ВАО города Москвы – один из крупнейших по территории и численности округов столицы.

Занимает **15 %** территории города
Население ок. **1 400 000** человек



Зона пешей доступности
95 000-105 000 человек

Зона транспортной привязки
к станции м.Семеновская
180 000-200 000 человек

В зоне стабильного охвата и
пешей доступности расположено
100 предприятий и организаций
14 бизнес-центров
30 учебных заведений
18 медицинских и
спортивных учреждений

ТРЦ «Семеновский» - современный торговый комплекс ВАО г. Москвы.

Здание расположено на Семеновской площади в центре большого жилого квартала района «Соколовая гора» в непосредственной близости района «Преображенское» и западной части «Измайлово».

Совместив комфортные условия шопинга и удачное территориальное расположение, ТРЦ «Семеновский» стал центром притяжения покупательской активности жителей Восточного округа.

СЕМЕНОВСКАЯ ПЛОЩАДЬ

25 метров
от метро «Семеновская»

160 000 – 190 000

человек в день пассажиропоток,
проходящий через площадь
перед ТРЦ в обе стороны

9 000

человек в час – нагрузка на выход станции
метро «Семеновская» в часы пик

95 000

человек в день проходит
через узел наземного городского
транспорта перед ТРЦ

100 000

автомобилей в день проезжают по
магистралям, проходящим возле ТРЦ



СЕМЕНОВСКАЯ ПЛОЩАДЬ - оживленный транспортный узел,
находящийся на пересечении крупных магистралей:
улиц Щербаковская, Вельяминовская, Измайловский вал
и Малая Семеновская.

Метро



Автобус



Трамвай



Семеновская,
Арбатско-покровской линии



36, 83, 730, 702, 141, 552, 634, М3



12, 32, 36, 46

ТЕРРИТОРИЯ УСПЕШНОГО БИЗНЕСА



350 машиномест
многоуровневый крытый паркинг



5 главных входов в ТРЦ



Ежедневный трафик - в среднем
ок. **26 000** человек в день

40 000м² общая площадь (ГБА)

25 000м² арендопригодная площадь (GLA)

5 этажей

100 магазинов и секций

6 эскалаторов

4 пассажирских лифта

45 рекламных носителей внутри здания

50 рекламных носителей на фасаде
здания



Удобно расположенные входы в здание охватывают все прилегающие улицы и площадь перед метро «Семеновская».










Благоустроенная, ухоженная, круглосуточно охраняемая территория, оснащенная новейшей системой видеонаблюдения.

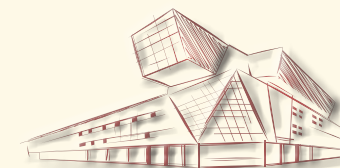
Развитая инфраструктура для маломобильных групп населения и граждан с ограниченными возможностями.

Круглосуточный многоуровневый паркинг с автоматизированной системой оплаты соединен переходами с торговыми залами центра.

СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ



-  отопление
-  вентиляция
-  кондиционирование
-  телефонизация
-  видеонаблюдение
-  звуко- и радиофикация
-  контроль доступа
-  подсчет посетителей
-  дебаркадеры на 9 грузовых автомобилей



Управляющая компания ЗАО «Санъэй-Москва» – эксперт в области управления и обслуживания объектов недвижимости.

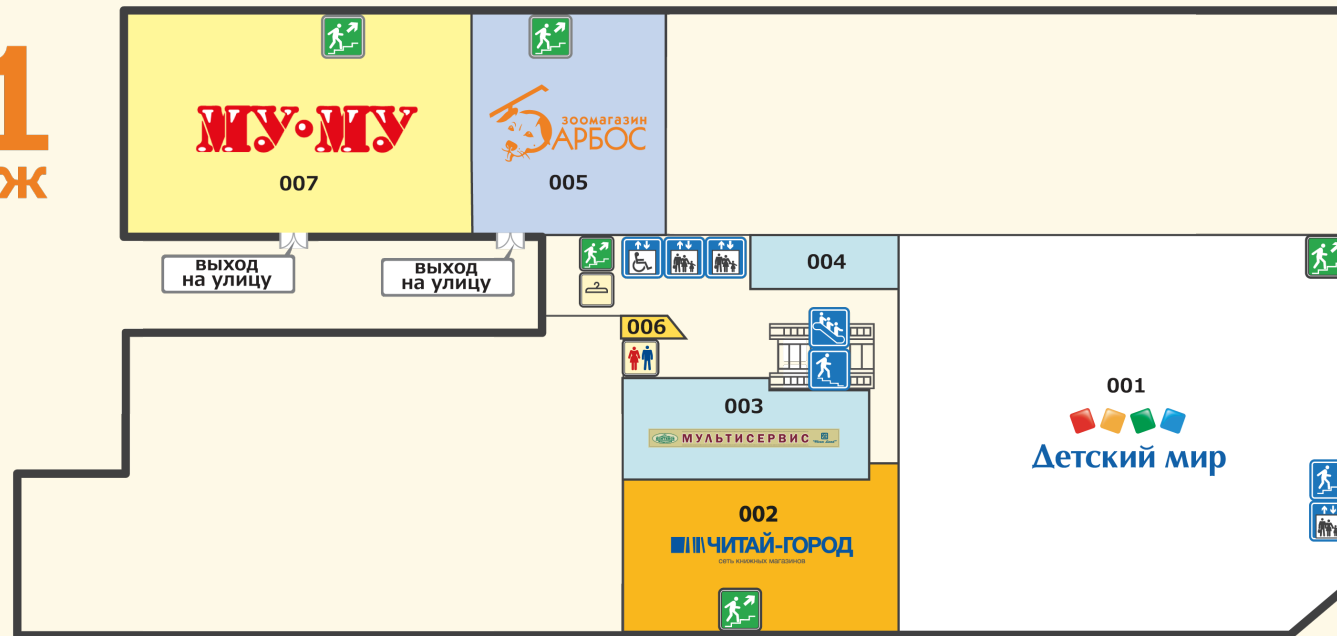
Профессиональная команда инженерных работников и рабочих высокого класса обеспечивает техническую эксплуатацию здания и ведет весь комплекс ремонтно-строительных работ.

Управляющая компания также контролирует работу всех систем жизнеобеспечения: энергоснабжения, кондиционирования, вентиляции, лифтов, отопления, пожаротушения и отвечает за санитарное состояние всего объекта.

Всегда рядом, всегда рады!

-1 ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

-1
этаж



одежда и товары для детей
001 «Детский мир»

книги, пресса, канцтовары
002 «Читай-город» книжный магазин

услуги и сервисная зона
003 «Мультисервис»

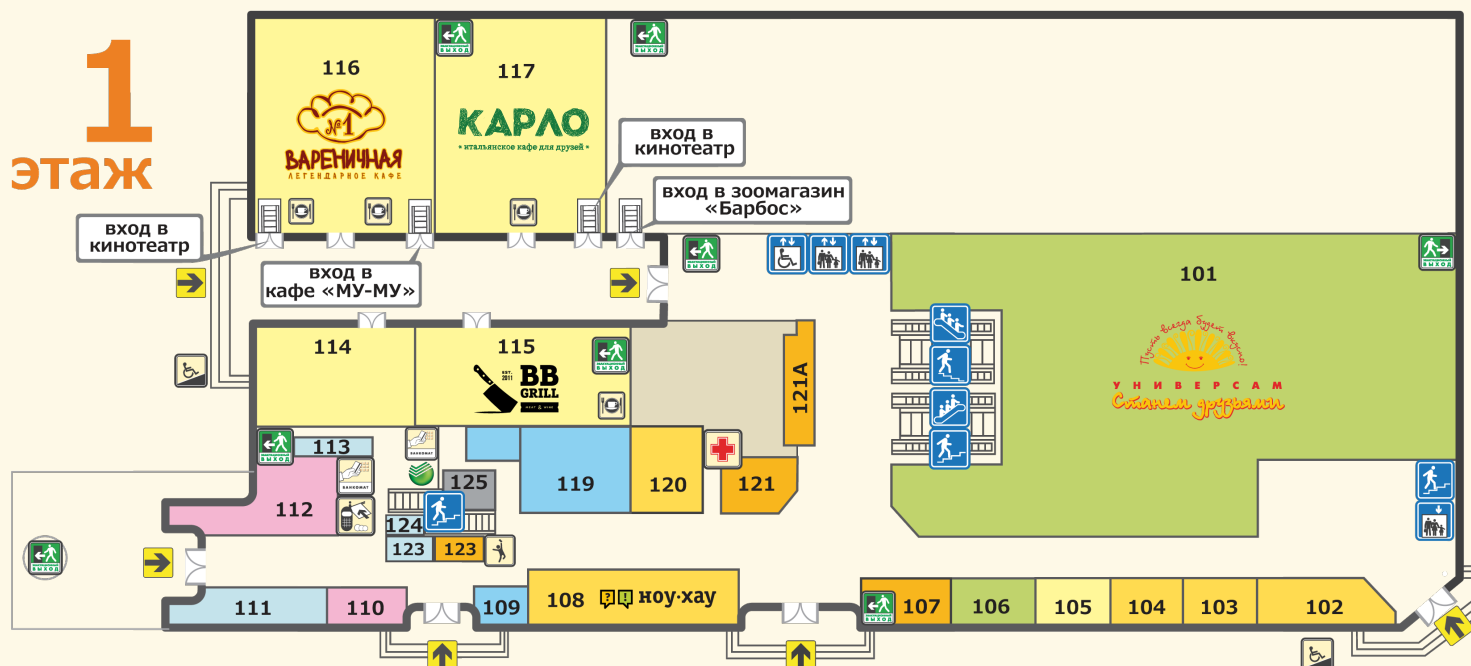
турбюро
004 «ТЕЗ ТУР»

зоотовары
005 «Барбос»

рестораны, кафе
007 «Му-Му» кафе

техника и мобильная связь
006 Электролампочки и установочные изделия

* по состоянию на 27.01.2021

**универсам**

- 101 «Станем Друзьями»
- 106 «EXPRESS MARKET»

рестораны, кафе

- 105 «EXPRESS КАФЕ»
- 114 «Tokio Ramen»
- 115 «BB Grill» ресторан
- 116 «Вареничная № 1» кафе
- 117 «Карло» итальянское кафе

электроника и мобильная связь

- 102 «Xiaomi» магазин электроники
- 103 «МТС» салон связи
- 104 «Мегафон» салон связи
- 108 «НОУ-ХАУ» цифровой центр
- 120 «ТС Интерес» аудио- и видеопродукция

красота, здоровье, оптика

- 110 «Айкрафт» оптика
- 112 «36,6» аптека

подарки, сувениры, цветы

- 121А «ИЗЮМИНКА» табак, сувениры и подарки
- 121 «Бэль Флер» цветы

книги, пресса, канцтовары

- 107 Газеты и журналы
- 123 Пресса, периодическая печать

ювелирные изделия, часы

- 109 «Ювелирцентр» ювелирные изделия
- 119 «Sunlight» ювелирные изделия

банковские и страховые услуги

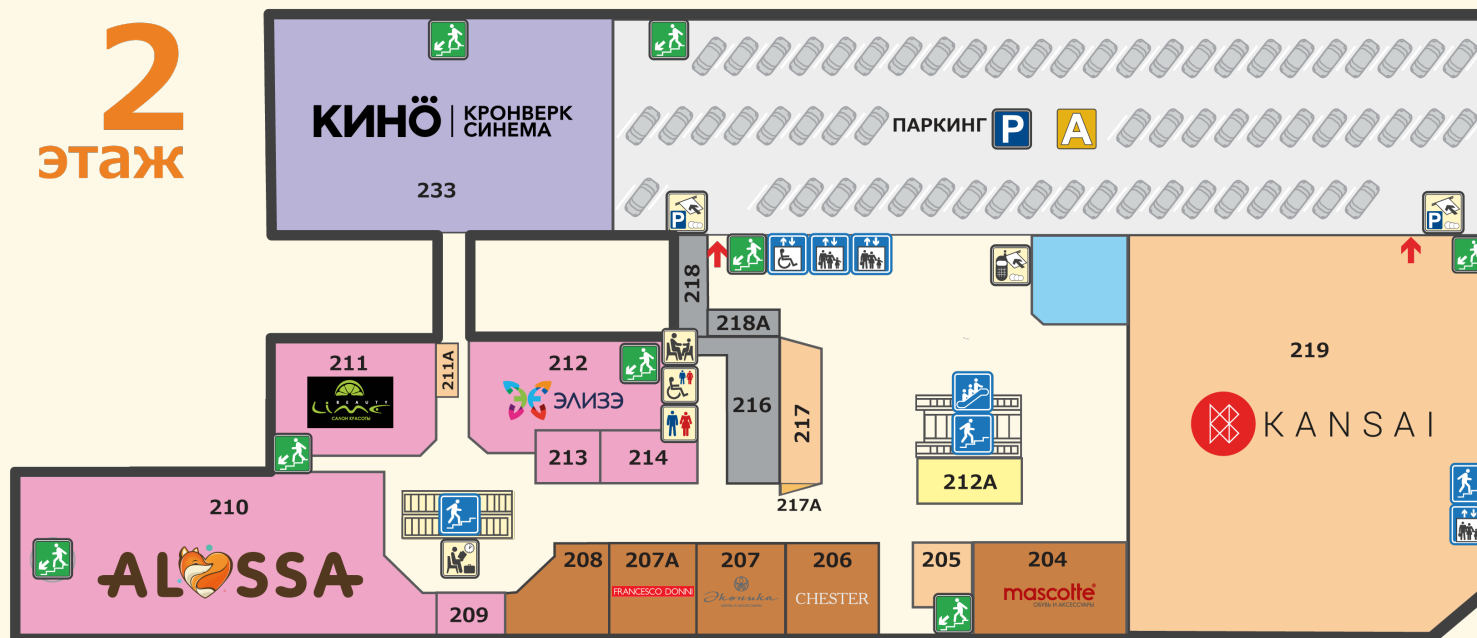
- Юнистрим
- Сбербанк России банкомат, платежный терминал
- Московский Индустриальный банк банкомат
- Тинькофф банкомат
- Райффайзенбанк банкомат
- Qiwi платежный терминал
- Элекснет платежный терминал

услуги и сервисная зона

- 111 «АЗБУКА ФОТО» фотоцентр, багетная мастерская
- 123 Театральная касса
- 124 Авиа- и Ж/Д билеты

Всегда рядом, всегда рады!

2
этаж



женская одежда

219 «KANSAI» универмаг модной одежды

аксессуары, сумки, бижутерия

205 «ШИК» головные уборы и аксессуары
217 «KANSAI» сумки и аксессуары

фитнес, развлечение, отдых

233 «Кронверк Синема» многозальный кинотеатр

рестораны, кафе

212A «STAR HIT CAFE» кафе
218 «Руссо Баристо» кафе-бар

красота, здоровье

210 «ALYSSA» красота, здоровье, уют
212 «ЭЛИЗЭ» парфюмерия и косметика
213 «YVES ROCHER» парфюмерия и косметика

мужская одежда

219 «KANSAI» универмаг модной одежды

обувь

204 «Mascotte»
206 «CHESTER»
207 «Эконика»
207A «Francesco Donni»
216 «Комфорт»

подарки, сувениры

217A «Henry Cats & Friends» подарки, сувениры

банковские и страховые услуги

ЭЛЕКСНЕТ платежный терминал

Место покупки изменить нельзя!

3
этаж

женская одежда

- 301 «ZARINA»
- 302 «SELA»
- 303 «FINN FLARE»
- 306 «Dress Code»
- 307 «PIAZZA ROMA»
- 310 «OFFPRICE»
- 317 «ТВОЕ»

мужская одежда

- 303 «FINN FLARE»
- 310 «OFFPRICE»
- 317 «ТВОЕ»

аксессуары, сумки, бижутерия

- 316 «Redmond» сумки

одежда и товары для детей

- 302 «SELA»
- 308 «Acoola»
- 310 «OFFPRICE»

товары для дома, отдыха и хобби

- 318 «My Phone» аксессуары для телефонов
- 311 «YAMOGU» канцтовары, хобби, творчество

рестораны, кафе

- 322 «Double Bubble»
- 323 «Rostic's»
- 324 «Мастро пицца»
- 325 «ФРАНКЛИНС БУРГЕР»
- 326 «Теремок»
- 327 «Крошка-Картошка»
- 327A Витаминный бар, соки

часы

- 305 «Куранты» часы

услуги и сервисная зона

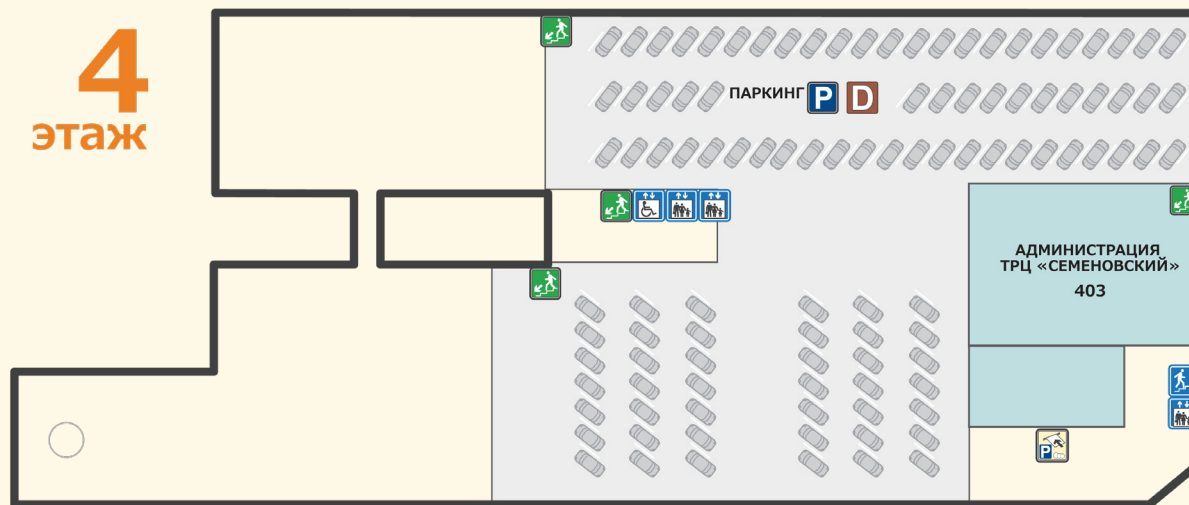
- 318A Массажные кресла

фитнес, развлечения, отдых

- 319 «Банзайка» детская игровая комната



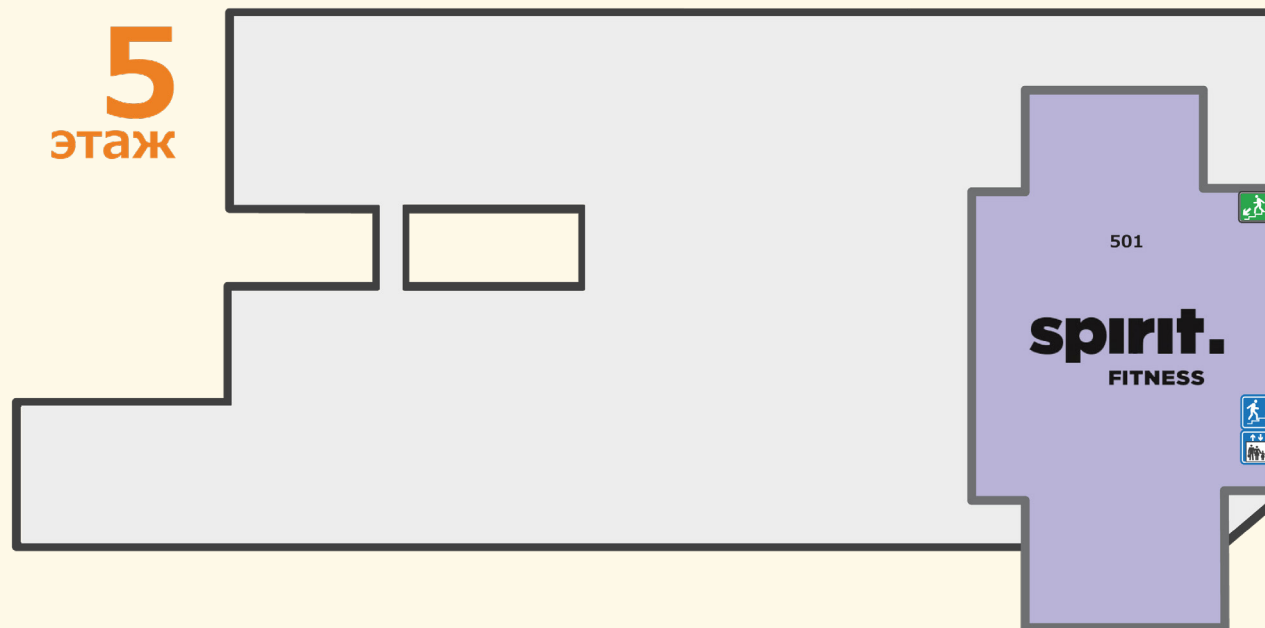
4
этаж



услуги и сервисная зона
403 Администрация ТРЦ

фитнес, развлечения, отдых
501 «SPIRIT.FITNESS» фитнес клуб

5
этаж





По вопросам аренды:
Новикова Елена
Тел.: (495) 780-90-90 доб.115
E-mail: com@sanei.ru
Сайт: www.semenovsky.ru

Торгово-развлекательный центр «Семеновский»
105318, г. Москва, Семеновская пл., д.1